



國內唯一專業法律·稅務·地政訓練機構——專業·品質·服務

永然法律研究中心

台北市羅斯福路2段9號7樓 TEL: (02) 2356-0809 FAX: (02) 2391-5811

最新容積移轉業務及獎勵容積實務

容積移轉的業務逐步嶄露頭角，商機前景無限！在政府全力推動都市更新下，容積的優點吸引業界及投資人進場規劃，本課程針對獎勵及移轉業務，從法律、稅務、經營方面傳授全套實務，以及爭議點、利弊分析，以協助業者快速掌握與因應！

日期	星期	主題	課程內容	
3/12	一	建物獎勵容積最新規定與政策影響	1.現今容積政策： (1)「虛坪」、「停獎」與「容積」之改變 (2)建築技術規則新修正免計容積部分 2.都市計畫與建管法規之容積獎勵 3.「都市更新獎勵」簡介 4.台北市中低樓層老舊建物更新案「容積加倍」實施疑難 5.容積獎勵與環境容受力之影響 6.容積獎勵與建築設計之關係	林旺根委員 ◆前新北市都計及都更審議委員 ◆德霖學院專技助理教授 ◆地政士公會全聯會榮譽理事長 ◆消費者文教基金會房屋委員會委員
3/19	一	容積移轉最新規定與計算實務	1.容積移轉之法律依據 2.容積移轉子法 3.容積移轉與建築設計 4.容積移轉之計算 5.容積移轉基地： (1)哪些土地可作為移轉之送出基地？ (2)哪些土地可作為移轉之接收基地？ 6.容積移轉有何限制或應盡義務？ (1)古蹟或歷史建物之容積移轉 (2)容積移轉審議之應注意事項	林旺根委員
3/26	一	容積移轉商機、買賣實務與案例分享	1.如何尋找可容積移轉的土地 2.容積移轉對建商、地主、投資人三類之利弊分析 3.經紀人的責任與角色扮演 4.購買容積之買賣實務、申請流程 5.容積移轉基地實例列舉 6.道路用地容積移轉實例 7.古蹟及歷史建物容積移轉實例	游啟勝總經理 ◆寰台置業股份有限公司總經理 ◆恆生地政士事務所所長 ◆著作：《容積移轉點石成金術》
4/2	一	容積移轉之契約與稅務問題	1.簽訂契約應注意事項及特殊標的物之防免 2.容積移轉之稅務問題 3.容積移轉標的物之可能瑕疵及排除 4.政府價購未辦移轉的公設地，可否辦理容積移轉？	林旺根委員

課程時間：101年3月12日起，每週一晚上6:50~9:40

課程費用：NT\$5,600元(含講義、茶水)；網路報名另有優惠 <http://www.law119.com.tw>

課程對象：都市更新業者、土地開發、建築師、建設公司、具潛力之地政士、法務人員、估價師等不動產相關業者

課程說明：近年在舊建築、舊城改造的都更、都計政策推動下，獎勵容積及容積移轉規定快速增修，有不同以往的方向，相關業者須加緊腳步學習，以創造建物更大的價值。本課程針對最新之容積議題，傳授獎勵及移轉實務操作方式，以利相關作業進行。

上課地點：台北市館前路71號10樓 新領域中心(捷運火車站新光三越出口、台大醫院4號出口)

報名方式：請按下列方式繳費，填好報名表傳真至本中心 FAX (02) 23915811 即可 TEL (02) 23915828 洽詢

ATM轉帳：兆豐國際商業銀行南台北分行*銀行代碼 017 帳號 03009005764

劃撥帳戶：永然文化出版股份有限公司*劃撥帳號：1154455-0

信用卡付款：請來電索取信用卡訂購單，方便傳真報名。

報名表 傳真(02)23915811 電話(02)2356-0809				
報名課程	姓名	手機號碼	公司名稱	統一編號
e-mail：		傳真：		
合計費用：		繳費方式： <input type="checkbox"/> 銀行匯款 <input type="checkbox"/> 劃撥 <input type="checkbox"/> 信用卡		