

▲永然 3/21、3/29 新課，歡迎報名！▲三人同行 85 折，舊學員三人 8 折！六人以上更優惠★贈結業證書！請電洽：02-2356-0809 或查詢 www.law119.com.tw

3/29 都市更新實務作業疑難解決與案例

都更一年報核上千件，但核定中、整合中占多數，困難處在哪？本課程解開各環節疑難關鍵、爭議案例，業界必學。

日期	星期	課程主題/內容	講師
3/29	四	壹、更新單元劃定與概要實務、爭議 1. 都市更新辦理流程關鍵全覽 2. 更新單元劃定相關規範與實務 3. 都市更新之啟動方式：協議合建、權利變換與自力更新 4. 事業概要執行實務 5. 都市更新事業啟動之常見爭議	江中信都計師 ◆都市計畫技師 ◆《都市更新法理與實務》作者
4/5	四	貳、事業計畫之容積獎勵與財務計算、爭議 1. 一般都市更新容積獎勵計算 2. 老舊公寓專案容積獎勵計算 3. 事業計畫之工程造價財務計算 4. 事業計畫之共同負擔財務計算 5. 事業計畫審議之常見爭議	張能政估價師 ◆新北市基準地選定查估委員
4/12	四	參、都更權利變換的估價爭議與解決 1. 常見價值爭議與爭議個案解析 2. 實施者、估價師與權利人關係 3. 估價過程中客觀與主觀評價爭議點 4. 如何避免價值爭議產生	林旺根都更委員 ◆新北市都更審議委員 ◆新北市都計委員 ◆營建署都更諮詢委員 ◆地政士公會全聯會第四屆理事長
4/19	四	肆、都更權利變換的分配爭議 1. 各地主的共同負擔比例，是一樣的嗎？ 2. 選配屋作業之爭議 3. 拆遷安置之爭議與解決 4. 異議之處理 5. 釘子戶的執行問題 6. 其他爭議問題	
4/26	四	伍、都更產權登記與稅務爭議 1. 二階段強制登記之實務問題 2. 可否在建築期間申請土地合併或分割？ 3. 如何辦理七項公共設施用地或公益設施登記為公有？ 4. 建物第一次測量、地籍整理與地價改算問題 5. 租稅減免問題：(1) 實施者取得之房地，有無租稅減免？ (2) 地主分配房地稅務問題 (3) 權利關係人取得房地之租稅減免 (4) 實施者的營利事業所得扣減問題	

課程時間：2012年3月29日起，每週四晚上6:50~9:40

課程費用：NT\$6,800元（含講義、茶水）；網路報名另有優惠 <http://www.law119.com.tw>

課程對象：土地開發業、建設建經公司、建築師、地政士、仲介業、金融業、法務人員、不動產所有人

課程說明：都更商機 7 兆元，不動產市場已全面進入都更實務階段，但都更作業龐雜、涉及權利深，每一步驟稍有爭議，便運轉不順，將可能以失敗收場！過程中糾紛會有多少？爭議如何解決？本班傾全力傳授！

●上課地點：台北市館前路 71 號 10 樓 新領域訓練中心（捷運火車站新光三越出口、台大醫院 4 號出口）

報名方式：請按下列方式繳費，填好報名表傳真至本中心 FAX (02) 23915811 即可 TEL (02) 23915828 洽詢

ATM 轉帳：兆豐國際商業銀行南台北分行 * 銀行代碼 017 帳號 03009005764

劃撥帳戶：永然文化出版股份有限公司 * 劃撥帳號：1154455-0

信用卡付款：請來電索取信用卡訂購單，方便傳真報名。

報名表		傳真 (02) 23915811 電話(02)2356-0809 ※舊生皆有 85 折優惠！		
報名課程	姓名	手機號碼/電話	公司名稱	統一編號
e-mail：		傳真：		
合計費用：		繳費方式： <input type="checkbox"/> 銀行匯款 <input type="checkbox"/> 劃撥 <input type="checkbox"/> 信用卡		