

都市自主更新種子營計畫

一、課程目的：

行政院於 99 年 11 月 16 日核定「都市更新產業行動計畫」，為落實執行上開計畫，鼓勵住戶自主更新，內政部業訂定「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」，101、102 年度已各編列 2 億元補助地方政府辦理。

為提升自主更新申請提案之品質與數量，培訓相關專業人才協助整合社區意見，俾利作業推展，爰舉辦本種子營，期透過理論與實務結合，深度培訓具備都市更新、都市計畫、建築、地政、財務等不同背景人士作為自主更新推動種子，深入社區整合住戶意願並輔導社區申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」補助，以擴大執行成效。

二、課程對象

(一) 請縣市政府推派辦理都市更新業務之主管、承辦人，每縣市以不超過 2 人為原則。

(二) 受理具備建築、社區規劃、都市計畫、地政…等相關專業之民間團體、人員報名，每縣市以不超過 3 人為原則。

三、課程內容：

本種子營課程主要為訓練學員對於自主更新補助辦法的了解、協助民眾提案時應注意的溝通技巧與衍生課題、實務操作時可能遭遇之問題等，課程分為三部分，分別為受理申請補助相關經驗分享、重建及整建維護課程、分組模擬案例操作，詳細內容如下：

(一) 受理申請補助相關經驗分享：

本課程將請台南市政府都市發展局都市更新科謝科長文娟，講授受理自主更新補助時對於民眾的疑慮與遭遇之問題、提案應該注意事項、輔導民間講師申請補助及推動自主更新經驗進行說明與分享。

(二) 重建、整建維護課程：

就自主更新補助之兩類型分別聘請講師講授課程。「整建維護」課程請崔媽媽基金會從實務層面衍生之相關問題進行說明，其重點內容包括：意願整合技巧、管委會運作方式、財源規劃、風險管理、甄選專業規劃、顧問團隊之方式及成功案例分享；「重建」課程請林啟賢技師分享自己辦理經驗，其重點內容包括：開始自主更新的第一步、更新團體的角色扮演、甄選專業規劃、顧問團隊之方式、財務及風險規劃及案例經驗分享。

(三) 分組模擬案例操作：

本課程的練習希望以分組進行模擬實際案例操作，每組由不同專業背景的人員組成，共分兩大組，每組細分 5 小組(每組 10 人)。第一天以抽籤方式隨機決定每小組需操作重建、整建維護之案例，各組成員根據須操作的類型與題目進行討論、意見交流並嘗試撰寫計畫書及簡報製作；第二天為成果驗收，模擬案件審查情形，各組推派一位代表以簡報方式說明後，由老師給予糾正與指導，其他組別亦可同時學習並交換意見。

● 上課講義可於 101 年 4 月 30 日至財團法人台灣建築中心下載(網址：<http://www.tabc.org.tw/>)。

- 課程表詳附件一。

四、課程時間及地點：

本課程在 101 年 5 月份辦理北、南兩區各一場，課程時間為一天半，每場限制報名人數為 100 人以內，詳細課程時間與地點如下表：

場次/區域	縣市	地點		時間
北區	台北市	內政部營建署	大禮堂(5F)	101 年 5 月 3 日
			105 會議室 (1F)	101 年 5 月 4 日
			107 會議室 (1F)	
南區	高雄市	高雄市政府四維 行政中心	市府第四會議室 (6F)	101 年 5 月 7 日
			市府第五會議室 (8F)	101 年 5 月 8 日

- 北區第一天報到地點為內政部營建署—大禮堂(5F)，南區第一天報到地點為高雄市政府四維行政中心—市府第五會議室(8F)。至於第一天下午「案例操作」與第二天上午「成果驗收」課程，將等報名時間截止後由本署分配各組人員及課程地點，其詳細資訊可於報到後得知。

五、報名方式：

詳附件二，全程參與種子營課程者將發給參訓證明，公務人員可計入終身學習時數，另可申請技師訓練積分。

六、交通方式：

詳附件三交通示意圖，請參與種子營人員選擇方便之交通工具自行前往。

七、連絡人：

- (一) 財團法人台灣建築中心：林之婷，電話：(02)8667-6111 分機：150。
- (二) 本署都市更新組聯絡人：楊松樺、張好婕，電話：(02)8771-2541；楊瓊華，電話：(02)8771-2903；傳真：(02)8771-9420。

附件一 課程表

第一天 【北區：101年5月3日(星期四)，南區：101年5月7日(星期一)】

時間	主題	課程概要	主講人
09:00-09:30	報到		
09:30-09:40	主席致詞		營建署長官
09:40-10:50	受理申請補助相關經驗分享	以受理補助時之角度說明： <ul style="list-style-type: none"> • 民眾可能的疑慮 • 提案應注意事項 • 提案時遭遇之問題 • 輔導民間講師申請補助 • 推動自主更新經驗分享 	臺南市政府都市發展局都市更新科—謝科長文娟
10:50-11:00	休息		
11:00-12:00	整建維護實務分析及相關衍生問題探討	「整建維護」課程內容包括： <ul style="list-style-type: none"> • 意願整合技巧 • 管委會運作方式 • 財源規劃 • 風險管理 • 甄選專業規劃、顧問團隊之方式 • 成功案例分享 	崔媽媽基金會— 饒後樂 老師 (北區) 張偉瑜 老師 (南區)
12:10-13:10	午餐		
13:10-14:10	自主更新團體辦理重建案例分享	「重建」課程內容包括： <ul style="list-style-type: none"> • 開始自主更新的第一步 • 更新團體的角色扮演 • 甄選專業規劃、顧問團隊之方式 • 財務及風險規劃 • 案例經驗分享 	禾拓都市計畫技師事務所負責人—林啟賢技師
14:10-14:30	休息		
14:30-17:10	分組模擬案例操作	共分兩大組，每組細分5小組(每組10人)，先統一說明討論操作方式，再分組帶開，每組以隨機方式分配操作之案例。建議每組學員可先自我介紹互相認識。	
第一天課程結束			

第二天 【北區：101年5月4日(星期五)，南區：101年5月8日(星期二)】

時間	主題	課程概要	主講人
08:30-9:00	報到		
9:00-12:00	各組簡報 Q&A	分兩區分組簡報，各區分配一位老師為評審針對各組報告給予指導及問答，其他組別亦可同時學習並交換意見。	財團法人都市更新研究發展基金會—丁致成 執行長 台灣大學生機系—謝志誠 教授
12:00	課程結束		

附件二 報名方式

本計畫將於101年4月9日受理報名，101年4月29日報名截止，有意參與種子營培訓課程之人員可至台灣建築中心網站 (<http://www.tabc.org.tw/>)，點選首頁研討會即可進入報名系統開始報名，詳細報名步驟請參考下列圖示。

步驟1：進入台灣建築中心網站 (<http://www.tabc.org.tw/>)，點選研討會。



步驟2：進入台灣建築中心報系統 (<http://www.cabc.org.tw/ClassWeb/>)，點選本案種子營課程按鈕，即可開始報名，報名流程中，依循報名表相關表格需填寫之內容，填寫完後點選送出，即可完成報名手續。

研討會編號	101401				
研討會名稱	公有建築物使用維護法令說明會				
研討會分類	防火、防災工程				
研討會主旨	建築師國家考試規則為理應時代及社會現況而變更或增修，而公有建築物為使用或出入者皆應受更多之保障，故相關之建築法令規則更應嚴謹遵守及加強注意，並配合法令規定作公共安全檢查申報、變更使用或室內裝修申請等。建築法規條規定：「各級公有建築物，為其管理、公共專業機構、自治團體及具有紀念性之建築物。」針對公有建築物之使用單位及管理單位之相關承辦人員或建築人員辦理此項研習會。				
研討會日期	101年04月11日(星期三)下午13:00-下午16:50				
研討會結束日	2012/4/11				
上課地點	臺北市政府親子劇場2樓(台北市信義區市府路1號)				
指導單位					
主辦單位	臺北市政府管理處、財團法人台灣建築中心				
協辦單位					
主持人					
簡章簡介					
主持人簡介					
研討會對象	臺北市公有建築物之總務、採購、工商等相關承辦人員均可參加				
費用	免費				
付款方式	無				
報名方式	請逕向台灣建築中心研討會報名系統統一報名，完成報名登錄後，若因故棄取請報名、或欲查詢詳情，報名請洽 http://www.cabc.org.tw/ClassWeb 亦可利用台灣建築中心網站 (http://www.tabc.org.tw/) 上方【研討會】進行線上報名作業。				
報名截止日	2012/4/9				
有無結業證書	發與結業證書				
核備文號	申請中				
研討會地址	點選圖示顯示「研討會地址」圖檔				
研討會單元					
單元	上課日期	收費金額	人數限制	報名狀況	單元內容
單元一	101年04月11日(星期三)	0	750	報名中	公有建築物使用維護法令說明會
課程表	單元一 時間：101年04月11日(星期三) 內容：公有建築物使用維護法令說明會				

附註：第一次參與本中心研討會之學員，請先登入基本學員資料，已參與過本中心之研討會者，請輸入你的個人資料即可直接進入報名。

附件三 交通方式

● 北區交通圖

地點：內政部營建署 5 樓大禮堂

地址：台北市松山區八德路 2 段 342 號



※ 公車資訊：

台安醫院站：52、203、257、202、667、205、276、41

八德敦化站：33、262、902、903、905、906、909、275、285、630、敦化幹線

中興百貨站：74、903、685

台視站：278（景美→內湖）、605

※ 捷運資訊：

由板南線忠孝復興站下車轉搭公車 41、667、521 至臺安醫院站下車

由木柵線南京東路 station 下車沿復興北路至八德路，步行約 15-20 分鐘

● 南區交通圖

地點：高雄市政府四維行政中心

地址：高雄市苓雅區四維三路 2 號



※ 公車資訊

• 高雄客運：

北路 鹽埕站 → 歷史博物館 → 市政大樓

南路 鹽埕站 → 高雄女中 → 市政大樓

25 路 瑞豐站 → 世貿廣場 → 市政大樓

36 路 前鎮站 → 獅甲國小 → 市政大樓

11 路 瑞豐站 → 三信高商 → 四維路口 →

苓雅路口 → 民權路口

※ 高雄捷運：

中央公園站(由北往南) → 轉乘 25 路公車

三多商圈站(由南往北) → 轉乘紅 21 捷運接