

證照時代的 不動產相關考照秘訣

★主講人:曾文龍 博士

★簡歷:

海峽兩岸學員數萬人

大日不動產研究中心 主任

房地產著作35本、房地產實務40年

國立台北科技大學不動產估價師學分班 主任

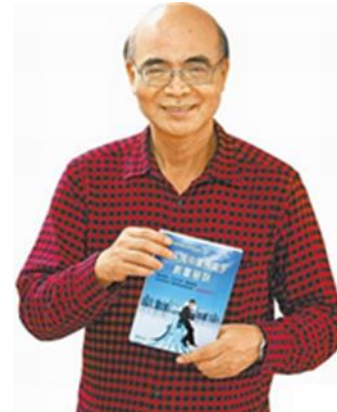
地址：台北市忠孝東路四段60號8F

電話：(02) 2721-9527 傳真：(02) 2781-3202



主講人簡歷

1. 國立政治大學 地政研究所 法學碩士
2. 菲律賓國立Bulacan State University 商學博士
3. 俄羅斯國立 Khabarovsk 科技大學 博士班
4. 國立新加坡大學不動產估價研究 1989年
5. 中國國立清華大學 現代城市發展國際學術研討會 1990年
6. 北京師範大學出版科學研究院第一屆台灣知名出版人高級研修班 2010年
7. 中華綜合發展研究院 不動產研究中心 主任
8. 國立台北科技大學 不動產估價師學分班主任
9. 國立政治大學公企中心 不動產估價師學分班主任
10. 國立政治大學公企中心 房地產經營與行銷研習班主任
11. 致理科技大學 曾文龍不動產學院
12. 崑山科技大學推廣教育 不動產學分班台北班 主持人
13. 台北市都市更新學會 常務監事兼教育主委
14. 不動產文章及專欄、譯作、不動產著作（理論及實務）40年
15. 現代地政月刊 不動產專欄主筆35年
16. 中國「南方房地產」雜誌 專欄作家
17. 不動產讀書研究會、宇宙讀書會 創始會長（1986年）
18. 中華民國圖書出版協會 常務監事召集人
19. 兩岸出版交流協會監事會 總召集人
20. 台北市出版公會 常務監事
21. 不動產實務（房地產投資、土地開發、廣告企劃、行銷、法律）40年
22. 中華民國不動產仲介經紀公會全國聯合會教育訓練 班主任
23. 中華民國建築金獎 評審委員
24. 中華民國Top Sales 金仲獎 評審委員
25. FB社團 快樂大學堂 校長
26. 中華民國消費者文教基金會 房屋委員
27. 中華民國不動產仲介經紀公會全國聯合會 監事
28. 中華民國不動產經紀業營業保證基金委員會 基金委員
29. 中國台商投資經營協會 執行委員、監事
30. 中華知識經濟協會 常務監事召集人
31. 中華兩岸暨國際不動產經貿交易促進會 理事
32. 中華民國土地估價學會 常務監事會召集人
33. 政治大學、台北科技大學、台北商業大學、中興大學、淡江大學、逢甲大學、輔仁大學、佛光大學、景文大學、中華工商研究所、中國生產力、中華徵信所、台南女子技術學院、榮民工程處、中華開發公司、金融人員訓練中心、台電教育訓練中心、農會、政府機關、上海房地產協會、四川大學、北京師範大學…不動產講座。



主講人著作及譯作

- | | | | |
|--------------------|------------------|-------------------------|----------|
| 1. 文章及譯作發表於報章雜誌 | 1974~迄今 (600篇以上) | 24. 不動產經紀人選擇題100分 | 2010. 11 |
| 2. 房地產乾坤 | 1982. 10 | 25. 中國房地產常用法規 | 2011. 2 |
| 3. 誰來征服房地產 | 1986. 11 | 26. 不動產經紀人歷屆考題解析 | 2011. 7 |
| 4. 不動產行銷學 | 1987. 7 | 27. 如何考上估價師？重要法規V.S考古題 | 2011. 8 |
| 5. 房地產過去、現在、未來 | 1988. 11 | 28. 不動產經紀法規要論 | 2011. 9 |
| 6. 不動產重要法規 | 1990. 6 | 29. 如何考上地政士？重要法規VS. 考古題 | 2012. 9 |
| 7. 房地產突破速捷法 | 1990. 8 | 30. 掌握大陸房地產兼習簡體字 | 2014. 1 |
| 8. 地政常用法規 | 1992. 1 | 31. 頂尖房仲業務高手創富祕訣 | 2015. 7 |
| 9. 土地法規精論 | 1992 | 32. 奢侈稅實務判例研析 | 2015. 9 |
| 10. 大陸房地產展望暨重要法規 | 1993. 2 | 33. 考上估價師祕訣、法規、考古題 | 2017. 9 |
| 11. 房地行銷實戰 | 1994. 12 | 34. 宇宙讀書會32年操作實務 | 2018. 5 |
| 12. 節稅致富妙方 | 1996. 11 | 35. 不動產租賃相關判決案例 | 2019. 3 |
| 13. 讀書會創造命運 | 1998. 1 | | |
| 14. 房屋推銷王大公開 | 1998. 12 | | |
| 15. 土地法規要論 | 2003. 4 | | |
| 16. 不動產經紀法規精要 | 2003. 7 | | |
| 17. 不動產經紀人國家考題解 | 2003. 8 | | |
| 18. 不動產估價師考試法規 | 2004. 4 | | |
| 19. 46位房屋金仲獎得主推銷祕訣 | 2005. 11 | | |
| 20. 土地法規與稅法 | 2006. 6 | | |
| 21. 不動產經紀法規 | 2006. 10 | | |
| 22. 20年房屋代銷實戰與法律 | 2007. 5 | | |
| 23. 不動產估價師法規暨考古題 | 2008. 5 | | |



一、眾多學生金榜題名的經驗與技巧

二、不動產相關證照介紹與前景分析

三、快速考取房地產的證照策略與方法

四、相關證照:地政士(土地代書)、不動產經紀人、不動產營業員、危老重建推動師、不動產估價師、地政公務員、都市計畫技師、中國房地產經紀人...

五、方法正確就考上

六、觀念正確就考上

七、下定決心就考上

109年經紀人考題

代號：60150
頁次：3-1

109年專門職業及技術人員高等考試建築師、32類科技師
(含第二次食品技師)、大地工程技師考試分階段考試
(第二階段考試)暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試、
109年第二次專門職業及技術人員特種考試驗光人員考試試題

等 別：普通考試
類 科：不動產經紀人
科 目：不動產經紀相關法規概要
考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
- (二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
- (三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、試根據消費者保護法，說明不動產廣告的主要規範內容為何。(25分)
- 二、經營仲介業務者，欲同時接受雙方之委託應如何辦理？試說明之。(25分)

乙、測驗題部分：(50分)

代號：5601

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
- (二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 關於不動產經紀業管理條例立法目的之敘述，下列何者正確？
(A)加強公寓大廈之管理維護 (B)發展租賃住宅服務業
(C)保障國民消費生活安全 (D)促進不動產交易市場健全發展
- 2 不動產經紀業管理條例所稱主管機關：在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府何等局處？
(A)都市發展、城鄉發展 (B)產業發展
(C)地政 (D)財政
- 3 除依法辦理停業登記者外，經紀業開始營業後自行停止營業達多久以上者，直轄市或縣(市)主管機關得廢止其許可？
(A)連續三個月以上者 (B)合計三個月以上者 (C)連續六個月以上者 (D)合計六個月以上者
- 4 根據公平交易法，二以上事業，實際上不為價格之競爭，而其全體之對外關係，具有此等規定之情形者，視為下列何者？
(A)寡占 (B)獨占 (C)結合 (D)聯合
- 5 公平交易法第二十條規定，有下列各款行為之一，而有限制競爭之虞者，事業不得為之。其事項「不」包括下列何者？
(A)無正當理由，對他事業給予差別待遇之行為
(B)為加強貿易效能，而就國外商品或服務之輸入採取共同行為
(C)以低價利誘或其他不正當方法，阻礙競爭者參與或從事競爭之行為
(D)以損害特定事業為目的，促使他事業對該特定事業斷絕供給、購買或其他交易之行為
- 6 關於不實廣告之敘述，下列何者正確？
(A)廣告代理業在明知或可得而知情形下，仍製作或設計有引人錯誤之廣告，應自負損害賠償責任，與廣告主無涉
(B)廣告媒體業在明知或可得而知其所傳播或刊載之廣告有引人錯誤之虞，仍予傳播或刊載，應與廣告代理業負連帶損害賠償責任
(C)廣告薦證者，指廣告主以外，於廣告中反映其對商品或服務之意見、信賴、發現或親身體驗結果之人或機構
(D)廣告薦證者非屬知名公眾人物、專業人士或機構，僅於受有報酬二十倍之範圍內，與廣告代理業負連帶損害賠償責任
- 7 事業違反公平交易法，致侵害他人權益者，如為事業之故意行為，法院得酌定損害額以上之賠償。但不得超過已證明損害額之幾倍？
(A)一倍 (B)三倍 (C)五倍 (D)十倍
- 8 依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者之故意所致之損害，消費者得請求損害額幾倍以下之懲罰性賠償金？
(A)一倍 (B)三倍 (C)五倍 (D)十倍

109年地政士考題

代號：20120
頁次：1-1

109年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試分階段考試
(第一階段考試)、驗船師、第一次食品技師考試、高等暨普通考試
消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人
保險經紀人及保險公證人考試、第一次特種考試驗光人員考試試題

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」試問：適用本條規定之土地登記，應具備那些要件？請詳細闡述之。(25 分)
- 二、都市計畫公共設施保留地之公告土地現值如何查估？又，何種原因之照價收買，其補償地價係以公告土地現值為準？請依平均地權條例暨其施行細則規定內容，說明之。(25 分)
- 三、土地法第 219 條第 1 項第 1 款規定：「私有土地經徵收後，有左列情形之一者，原土地所有權人得於徵收補償發給完竣屆滿一年之次日起五年內，向該管直轄市或縣(市)地政機關聲請照徵收價額收回其土地：一、徵收補償發給完竣屆滿一年，未依徵收計畫開始使用者。」另，同法條第 3 項規定：「第一項第一款之事由，係因可歸責於原土地所有權人或使用人者，不得聲請收回土地。」準此，試問：依土地法規定程序完成徵收之土地，若需用土地人未於上開規定之 1 年期限內，依徵收計畫開始使用徵收之土地，係因可歸責於其他土地使用人之事由所致，而與原土地所有權人無涉者，該原土地所有權人可否收回其被徵收之土地？請依司法院釋字第 534 號解釋意旨，詳細闡明之。(25 分)
- 四、擬以從事地政士為業者，應具備那些法定要件後，始得合法執行業務？又，地政士得向直轄市或縣(市)主管機關申請簽證人登記，於受託辦理業務時，對契約或協議之簽訂人辦理簽證；但其不得辦理簽證之土地登記事項為何？請依地政士法之規定，分別說明之。(25 分)

109年專門職業及技術人員高等考試會計師、 不動產估價師、專利師、民間之公證人考試試題

等 別：高等考試
類 科：不動產估價師
科 目：土地利用法規
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

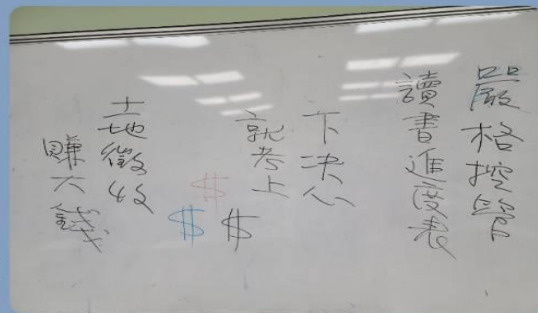
- 一、依國土計畫法規定，應依國土功能分區及其分類之土地使用原則使用土地。然在何種情況下，需申請土地使用許可？如申請使用許可之土地跨國土保育與海洋資源地區，且跨兩個縣(市)，則申請程序為何？須符合那些土地使用條件，方可獲得使用許可？主管機關核發使用許可案件，應收取那些費用？這些費用之用途又為何？(25分)
- 二、都市計畫公共設施保留地取得，依都市計畫法規定，除一般徵收外，尚包含那些取得方法？另依土地徵收條例所定，徵收土地時，須評估興辦事業之公益性與必要性，此評估須包含那些層面之因素？而土地徵收地價補償之基準為何？此項基準評定之程序又為何？(25分)
- 三、依都市更新條例規定，更新地區之劃定或變更及都市更新計畫之訂定與變更，如何與都市計畫程序連結？其擬定之都市更新事業計畫審議機關為何？及在都市更新事業計畫擬定期間與審議前，應分別完成那些程序以利於後續審議？在發布實施都市更新事業計畫前，那些情況下都市更新事業計畫毋須舉辦聽證？(25分)
- 四、依現行相關法令規定，請詳細說明在實施區段徵收範圍內私有土地所有權人，可選擇那些補償方式？區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，如何處理？然現有區段徵收補償方式常引發社會衝突，主要原因為何？應如何解決？(25分)

已讀
11:17

一起加油。



已讀
11:17



已讀
11:17



國考之神

11:28

感謝

11:58



Input field for text



● 64歲一次考上不動產經紀人

親愛的曾文龍教授您好：

我是101年桃園班的邱愛香，每次都坐第一排很認真聽課的歐巴桑，今年六十四歲，考取不動產經紀人！

去年偶然的情形下得知有不動產經紀人的考試，也正好我有閒暇時間，為了不想很早就得老年痴呆症，因此想挑戰一下自己的腦力及耐力，就報名大日不動產研究中心，經過老師們的教導啟發，

我很快就能理解，而且讀起來事半功倍，但是礙於年齡較長記憶力衰退，只得重複再重複背誦，經過半年努力，終於低空掠過，在孫山面前錄取。在此我有一點小小的建議給同學們：

一、首要熟讀課本的每一章節

二、考古題的申論題重複的很少，記熟即可

三、申論題不能太簡短，要長篇大論分數才會高

四、選擇題不要用太多時間，免得申論題時間不多

以上是我個人一點小小心得，並且感謝曾教授的鼓勵，我才能撐到最後，僥倖錄取，謝謝。我能做到，你們一定也能！

桃園不動產經紀人考照班

邱愛香敬上102.4.12

不動產經紀人 錄取心得

感謝曾教授及大日師資群的教導! 感恩!

從事不動產仲介業近15年，109年下決心參加不動產經紀人考試，農曆年後參加大日不動產經紀人班。

課程跟隨大日課表安排，對整個課程內容，考試注意事項，重點整理，有很明確的瞭解。除上課外，依照教授指導排定讀書計畫，並養成規律的生活作息。

練習歷年考題申論題，練字及整理近10年申論重點，寫過一次有印象，搭配讀書計畫複習再寫，會更加瞭解。課本內的題目，也會看看出題重點。寫申論，字漂亮了，書寫版面美觀，看到題目會下標題。

歷屆選擇自我測驗，第一次錯很多，但跟著讀書計畫複習，第二次，第三次測驗進步了...也能統計常出錯的部分再去熟悉。搭配**選擇題100分**，比較各法條常出題類型...抓出不熟常錯部分，縮小範圍，讀起來更輕鬆，勤做選擇題拿到基本分數。

安排讀書計畫，設定各科欲拿取分數，整理出考試重點，縮小讀書範圍，讀起來更輕鬆。考前總複習加深理解掌握重點。考試或許帶點運氣，但有努力才可能有那好運氣的機會。

謝謝曾教授及大日教授群老師平日的鼓勵及細心教導，收益良多，也順利錄取不動產經紀人。謝謝，感恩!

學生 林志明 敬上 110年4月15日

感謝曾教授的鼓勵

學生 臣德地產翁俐玲
不動產經紀人考上心得

考上國家考試需要實力也需要運氣，還需要對的老師與對的方法，十年前為了參加國家考試上了四百小時課程，上課認真寫筆記，背口訣，考前三個月每天到圖書館看書，考前一個月因故搬家，最後差一分沒考上，事隔五年，捲土重來，把過去念過的書，準備的筆記，再重新整理一次，重複練寫，三個月在圖書館的日子，早上九點上工，晚上九點下工，感謝先生與家人的支持，最後還是差0.5分飲恨，而我已經考到沒有信心。

一個偶然的機會，參加了中國不動產經紀人說明會，遇見了曾文龍教授，親切又風趣的教學模式，不斷提醒學員保持健康，保持練筆最少20隻，**勤練選擇題100、歷屆試題**，一定會上，這次我親身經歷，三個月保持每天讀書，兩天一科一天練寫選擇題將對與錯的原因法條找出來，一天練寫歷屆試題將題目答案練寫在專用紙上，練筆力、練字體、練排版、練思路、練速度，並且在我們公司臣德地產組織了一個讀書會，邀請同學定時的閱讀練習，中國班六人讀書會，五人上榜中國不動產經紀人，這次榜單不動產經紀人285名，終於讓自己成功在榜上留名。

回顧十年工作、家庭、學業上的努力，考上國家考試真的需要實力也需要運氣，還需要對的老師與對的方法，真正的理解法條才是金條，感謝同學與家人的相伴，才能順利考上，終於可以大聲說，我考上了!!

2021年4月

● 56歲一次考上26名！

敬愛的曾文龍教授您好。

我是99年台北不動產經紀人國家考照班學生楊福來（民國44年3月生56歲），在經過六個月的努力及曾教授殷切的關懷指導下，終於以優異的名次（26名），登榜不動產經紀人。

本人因年齡較長，記憶力漸退，對每科都必須背誦的不動產經紀人考試，並不抱太大希望，但在曾教授的鼓勵下，姑且一試，多寫申論題，且每科都背誦十次以上，不動產估價居然考93分，土地法規也考了78分，這是考上的關鍵。

大日不動產研究中心有優良的師資，老師們都努力教導，助教小姐也很盡責，是值得推薦的不動產相關證照考照班。

非常感謝曾教授，特寫此函寥表謝忱。

謹此
順頌商祺

楊福來 謹啟 100年3月9日

● 感謝大日團隊與曾教授

讓我第一次準備就考上不動產經紀人！

我並非不動產相關科系畢業，

也不曾踏入仲介與代銷業，

對於沒有不動產專業基礎的我，

因為大日每位老師的認真解說以及曾教授不斷的鼓勵增強信心，

使我可以第一次準備就順利考上，

看到自己的名字上榜瞬間，

心中激動不已，

往日的努力終究沒有白費，

在此鼓勵各位正在準備的同學~一定要堅持到底、永不放棄，

只要按步就班依照讀書計畫執行，

成功一定會到來，共勉之！

103年新竹班 姜嘉伶敬上104/2/2

● 一勤天下無難事

高雄班學員考上「不動產經紀人」來訊分享：

曾老師，我是高雄班學員，我考上了，感謝老師上課給我們信心及方法，由衷感恩！從事房地產多年從沒想過要考不動產經紀人，為了要帶動小孩唸書（國中），才想以身作則，陪著他們一起努力，在過程中體驗到讀書會遇到的困難，也曾想放棄，相信小孩也是感同身受，所以才會以同理心鼓勵他，給他方法。即使如果沒有考上也受益良多，也體會到唯有「勤」，才是最根本的，感恩！

---高雄不動產經紀人考照班學員 童譚芃 2013/2/22

● 第一名考上不動產估價師，太了不起了！

今晚，有位中國信託徐昌駿經理來聽我關於【國土計畫法剖析及對台灣的重大影響】演講，說是我 2006 年的「政大不動產估價師學分班」學生，後來第一名考上估價師，真是太了不起了！

他說：

也趁今晚這個機會，感謝老師過去在學分班的教導，啟發了小弟在準備估價師考試時，掌握關鍵，建立起自己的考試系統……
這個感謝放在心裡竟已十年了……

曾文龍 2016/1/28

【勤抄寫，65歲一舉考上經紀人69.88分！】

考了四年總算應驗古云：有志者事竟成，終於上榜了，皇天不負苦心人！
四年前認為應該不是很難的考試，居然連考三次落榜，
究其原因，未參加大日班應是主因，
只購買教學影片自讀，無法了解考試範圍及各科重點，
更不知考試的準備方法和必勝秘訣，
就是不斷抄寫申論考古題**不動產經紀人歷屆考題解析**，反覆練習**不動產經紀人選擇題100分**。
在大日上課期間加上師長的鼓勵及同學的互勉，
才能從事倍功半變成事半功倍，從屢戰屢敗變成一舉成功。
這是我四年來的切身體驗，願共勉之。
自從進入大日班後，就遵循曾文龍主任的指示，
每天有空就抄寫，至少用了20支筆，考前才深具信心，
申論題民法得40分，估價得45分，
奠定了上榜的基礎，這就是勤抄寫的奧妙，可彌補腦力背誦記憶的不足。
另外，民法除了熟背條文很管用外，最好能多理解多思考，融會貫通，
以法律人的觀點及用詞作答，有加分的效果，
本人從30分進步到76.25分由此可見！
最後感謝大日不動產研究中心曾主任、田德全老師、小梅助教及所有老師及同學們。
祝福大家身體健康，平安喜樂。

105年大日不動產經紀人新竹班
陳文光 敬上 106.2.18

如何花一個半月 一次考上不動產經紀人

曾文龍教授您好：

我是109年桃園估價師班的學員蘇宏澤，在曾教授的勉勵下，我在109年以第264名低空飛過，考上不動產經紀人。首先，我覺得我當時候考上運氣成份很高，希望讀者們可以選取可用的經驗加以改進，而不要盲目用這樣的方式準備國家考試，不然應該很容易直接+365！但是也請記得考證照不是做學問，做學問的事情等考上證照進入那個行業，需要做一輩子。

記得當初報考不動產經紀人的時候，我連不動產經紀人要考那些科目都不曉得。有次課堂上曾教授問有哪些同學有報考當年度不動產經紀人我才舉手。而當時候距離考試日期已經剩下不到50天的時間了。讓我最印象深刻的是，曾教授問我考試準備的怎麼樣？我回答教授說，「準備要開始讀書了！」我想大部分的老師聽到學生這樣回答，內心都是直接OS「這學生應該沒救了」，頂多是表面安慰下學生說「沒關係，當考個經驗，明年再努力！」但是曾教授當時告訴我的是說：「沒關係，現在還有五十天來得及，你去買大日出社出版的『**不動產經紀人選擇題100分**』。然後把題目做好好的做三次，雖然不會考高分，但是還是有機會考上不動產經紀人！」

在受了曾教授的鼓舞後，開始了我瘋狂BD的模式，因為還是要上班，並且家裡有兩個幼兒。所以我選擇每天下班後留在辦公室，從晚上9點開始看書到凌晨3點才離開辦公室，持續到考完試當天才結束！

讀書的方式先分章節看過法條，再去做『**不動產經紀人選擇題100分**』。如果有答錯，就會在法條上特別註記。如此反覆三次後，最後做『歷屆考題』的選擇題。確保歷屆選擇題都可以拿到45分以上。因為我的讀書策略就是盡可能在選擇題最少拿到42分的成績，剩下的20分就由申論題上拿下。因為不動產經紀人有選擇題，所以得分不像純申論題一樣難以預測，因此專業科目平均62 - 65分，國文40 - 50之間是我在步入考場前就打定要拿到的分數。當然最後成績也挺符合預期目標！如果你已經下定決心這次就要考上，我還是會建議從申論題開始下手，不然成績還是要靠佛祖顯靈才會上榜。

當時若不是曾文龍教授叫我不要放棄，並且提供我可行性方案，我100%沒機會在當年度考取不動產經紀人。大日出社出版的『**不動產經紀人選擇題100分**』，是我準備不動產經紀人唯一購買的一本書。我也會推薦給想要輕鬆考上不動產經紀人的各位！

蘇宏澤 敬上 110年3月21日

● 分享來源：大日出出版社 · 大日不動產研究中心
電話：02-2721-9527 www.bigsun.com.tw

不動產經紀人 歷屆考題解析

本書特色

- 系統完整 觀念清晰
- 解析詳實 提高效率
- 編排順暢 目標明確
- 事半功倍 金榜題名

曾文龍 博士 編著

不動產經紀人 選擇題100分

本書特色

- 歷年已考法條之考題編輯在一起
- 類似考題集中，便於舉一反三
- 快速進入考試焦點，事半功倍
- 快速把選擇題衝高分，金榜題名！
- 考上不動產經紀人考生之心得分享

曾文龍 博士 編著

●大恩不言謝

當我寫這封感謝文的時候，心中沒有任何喜悅和波瀾，因為一切已在預料之中，想起剛進入大日的徬徨與無助，對一個去年五月加入不動產業，連營業員執照資格都未滿一年的菜鳥，竟然能在短短三個月左右，就一次考取國家認證的不動產經紀人證照，能夠考取原因，

除了幸運之外，就是加入大日這個大家庭，大日不僅擁有全國最優良的師資，最完整的上課教材，最紮實的課程時數，更重要的是，大日擁有曾文龍教授這個大家長，自古所謂「一日為師，終身為父」，曾老師不只交給學生不動產的專業知識，更有如父親般地關心著我們，

會不定時的問我們學習情況，並隨時跟我們分析最新考情變化，並無時無刻指導我們的答題技巧，讓我們考場應戰更能得心應手。

我其實不是一個很用功的學生，沒像其他人會手抄法條幾十遍，辭掉工作或請個長假去拼一個生死明白，又或者是每天讀書讀到天昏地暗，我依然還是像沒考試般的一樣生活，想讀就讀，不想讀就不讀，一切以平常心度之，

能讓我處之泰然的秘訣，就在於我加入大日這個大家庭，擁有以曾文龍老師為首的大日團隊作後盾，因為有如此堅強的支援，所以我就只要簡單跟著曾老師的步伐走就對了，不用懷疑，不必質疑，

由於我一直相信曾老師，當發現錄取不動產經紀人時，沒有驚喜，沒有狂喜，因為跟曾老師學習如何考取不動產經紀人，同時，就好像已經把不動產經紀人證照放到自己口袋般地簡單。

學生 劉凡碩 敬上2014 02 14

★勇於追夢－地政士考上心得

曾文龍 教授您好：

有句話說：「只要勇於開始，永遠不嫌太遲」，已近耳順之年的我，還能考上地政士專技，真有如作夢。雖然自己勇於開始追夢，但得遇名師指導才是主因；所以在此向您表達十二萬分感謝之意，同時也要向田老師、黃老師、以及每次有課時，都陪我們到下課的謝助教，說一聲「謝謝」。

記得在剛到班上上課時，對老師要求要寫考古題的作法，不以為然，認為又是不小學生，為什麼回家還要寫作業，但真正臨場才發覺寫考古題，對自己的幫助真的很大，「獲益良多」方可形容。

所以再次以十分摯誠之心，再向各位老師道一聲：「感恩」，也祝各位老師：「身體健康、萬事如意」！

大日不動產研究中心 地政士考照班

學生 李春雄 敬上 2014.8.8

109/2/3

今天 考試院 不動產經紀人 放榜 恭喜大日不動產經紀人考照班很多人考上

有一位台北班的學生鄧芯婷一次考上狀元

70 歲陳順騰一次考上名列前茅

108年專門職業及技術人員高等考試建築師、25類科技師（含第二次食品技師）考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試典試委員會榜單

類科：不動產經紀人 637名

60112082鄧○婷	60110593何○紘	60111524蕭○真	60120451蔡○豪
60130051鄭○聰	60150003劉○淇	60112451藍○誠	60110293劉○佳
60120190陳○彰	60111903邱○宏	60120597賴○逸	60110651劉○志
60120835范○豪	60111153王○丞	60112006汪○庭	60110961葛○靜
60110672沈○妘	60120132周○昇	60140505曾○漢	60110163孟○華
60111251李○高	60110175陳○霞	60111699陳○安	60120070吳○君
60120778張○瑄	60140331劉○娟	60112370陳○青	60140359鍾○霖
60111926張○達	60110978呂○萍	60110420王○任	60110049康○光
60120586黃○嘉	60140454張○笙	60110041魏○蘭	60140178孫○佑
60150038張○雯	60111059蔡○本	60111837張○翰	60111523柯○薰
60120536林○思	60130165林○宏	60110904劉○德	60110146蔡○和
60110667黃○文	60110416呂○瑋	60140274陳○心	60110900王○文
60120011塗○傑	60120614陳○庭	60130222楊○盈	60120717賴○銀
60110935賴○宣	60112926林○玲	60110236何○勳	60110307陳○禹
60120254劉○宸	60110468李○玲	60110180吳○豪	60110006李○如
60111713陳○騰	60110335李○真	60111460陳○儷	60140141張○平
60110506陳○勳	60110484曾○銘	60110608張○庭	60140661趙○倫
60110641盧○凱	60120175江○霏	60111092何○澧	60110868李○容

● 感謝一次考上地政士第七名

各位前輩老師教授大家好！
很幸運的一次考上地政士！
以下是我讀書準備和上考場應對的一些小撇步

第一，拼命寫考古題，摸透透出題走向。

我個人因為時間上的許可，從92年寫至107年，可能寫了將近三百題的申論。如果各位前輩要同時忙於工作，盡量一天至少挪出半小時或一小時的時間，寫一題考古題，累積三個月也是可觀的數字。

第二，在練習寫題的時候同時計時，如同正式考試一般認真看待。

當你上考場時，幾乎是沒有時間讓你慢慢思考的，盡量訓練到一看到題目就能知道他要考的法條。下筆也要快，平時速度的訓練是必須的。盡量不要邊找答案邊寫，掙扎一下XD 寫完之後再回頭找答案，才能真正了解自己所欠缺的。

第三，近幾年修法的法條一定要多注意，很容易變成考題。

新增有關房地產的各項法規也要大概知道脈絡，以免出題老師神來一筆超出命題大綱出題。

第四，平均分配每題申論所需的時間。

如地政士每科為90分，平均一題僅有20分可以下筆。因此在寫考卷的時候必須嚴格掌控每題分配時間。一定要帶手錶，隨時注意時間，一題寫滿18分之後就要開始結尾了。不會的題目也要分配一樣的時間，給自己亂蓋的時間說不定會得到意想不到的分數。

第五，不恥下問纏著老師□

我在準備地政士時，下課中場休息時間或是平時自己練習的時候遇到問題都會立刻問老師，不管是面對面或是用LINE問，老師們都很好很快並且耐心的回覆我，我甚至會自己寫考題再給老師改，才會真正了解到自己寫題的框架有沒有走偏或是哪裡的觀念理解不夠正確。

第六，各科老師發給的講義都是經文，已經是濃縮再濃縮，可以的話盡量要牢記在心。

但當然不是看考古題或是看老師發的講義就好，在讀的過程中有任何不懂的還是要搭配法條、課本，才能融會貫通。

第七，善用每天零碎的時間。

通勤的時間，睡前原本在滑手機的時間，原本的沒時間就會變成有時間了！

大家都是我的大大前輩，知識經歷都比我淵博，對你們來說我絕對是一塊小蛋糕。給自己一個不得不考上的理由，適當的壓力push自己，用剩下來的時間 **大家一起努力考經紀人！**

2019 大日地政士考照班 鄧芯婷

● 第9名考取地政士！

第一階段目標達成後，考量到地政士與不動產經紀人考試科目相近，大日不動產研究中心詹助教建議小弟其實只要再加強「土地登記實務以及土地稅法」的相關法規，就可以再加考地政士，有了考經紀人的經驗後，準備起來自然比第一次得心應手，這時由於地政士考題全部都是申論題，必須把法條背得更加熟悉才能好好發揮運用，這時候小弟我就獨創了很多自己都覺得很好笑的口訣，考前一個月的時間，不停的反覆背誦，練習寫考古題、抄法條，龜毛的我連標點符號也要求精準到位，甚至寫光了超過一打的藍筆筆水，耳邊又想起了曾文龍老師的叮嚀「只要把所有的內容認真看完十遍，就會考上了！」就算讀到很累也堅持要將法條完整背完，收穫就是土地稅法99分，也幸運在97年取得普考地政士第9名。

在前兩年準備不動產經紀人與地政士考試的同時，我順利完成專科學歷，因為小弟有更大的夢想(在當時真的只是夢想…)，我決定鼓起勇氣向高考挑戰，於是在工作之餘的瑣碎時間我也修完曾文龍教授主持的崑山科技大學台北推廣教育辦的不動產估價師學分班以獲取不動產估價師高考應考資格，這段期間其實我所扮演的身分與角色是很混亂的(朝九晚五的上班族、週一/三/五不動產估價師學分班學員、假日則是專科學生)再擠出一點點稀少的時間來讀書準備考試，一邊工作一邊上課一邊準備考試的辛酸雖很難為外人道，但也讓小弟不僅更加熟悉考試內容、並直接和工作實務結合運用，同時也強化了自身的專業能力。估價師考試真的是一件苦差事，常常在夜深人靜時看著呼呼大睡的家人、還得強忍住睡意，或是上班時聽著同事約著下班時的休閒娛樂、我卻得背著重重的書包去圖書館繼續苦讀，或是假日時身旁的人規劃一次次的旅遊玩樂行程我卻只有女朋友在旁邊在圖書館繼續讀書，一心一意想成為房地產專業人才的意志力，讓我心甘情願認真研習。

學生 張庭華

100年11月25日

地政士 第9名

97年專門職業及技術人員普通考試地政士考試成績及結果通知書

等級:普通考試

類科:地政士

入場證編號(座號): 70110400

姓名: 張庭華

筆試普通 國文(作文與測驗)

中 38.0000 測 14.0000

52.0000

筆試專業 民法概要與信託法概要

29.0000

筆試專業 土地法規

72.0000

筆試專業 土地登記實務

82.0000

筆試專業 土地稅法規

99.0000

筆試普通科目各科佔筆試科目 10%

5.2000

筆試專業科目合計平均 70.5000 佔筆試成績 90%

63.4500

筆試科目 68.6500 佔總成績 100%

68.6500

總成績 68.65分

(及格標準60.00分)

及格

曾老師您好,特奉上學生張庭華97年度地政士成績單,請您過目,並蒙老師親自指導,無任感激!

- 一、申請複查成績,請於本考試97年11月11日榜示之次日起10日內,以應考須知規定之書面格式提出。
- 二、本考試應試科目有1科目成績為零分或專業科目平均成績未滿50分者,均不予考之科目,以零分計算。
- 三、台端如不服本處分,得自本通知書送達之次日起30日內,依訴願法第56條規定,向本處提出訴願。



土地稅 99分

九十年專門職業及技術人員特種考試第二次不動產經紀人考試成績單

等級：相當專技人員普考
入場證編號(座號)：46311956

類 科：不動產經紀人

02-7-151:5:24PM

筆試普通 國文	申040.0000測012.0000	052.0000
筆試專業 民法概要	申026.0000測037.5000	063.5000
筆試專業 不動產相關稅法概要	申041.0000測047.5000	088.5000
筆試專業 不動產相關法規概要	申049.0000測046.2500	095.2500
筆試專業 不動產經紀相關法規概要	申030.0000測041.2500	071.2500
筆試普通 中華民國憲法概要		082.5000

筆試普通科目各科佔筆試科目	010%	013.4500
筆試專業科目各科佔筆試科目	079.6250	佔筆試成績 080%
筆試專業科目合計平均	077.1500	佔總成績 100%

總成績 077.15分

感謝 曾文龍老師 細心指導 惠我良多!

范姜炳煌



- 一、本考試以應試科目總成績滿六十分及格。
- 二、本考試應試科目有一科成績為零分或專業科目平均成績未滿五十分者，缺考之科目，以零分計算。

不動產經紀人申論題滿分50分，考49分！

● 「地政士」行業淵遠流長

曾文龍

中華綜合發展研究院 不動產研究中心主任
國立台北科技大學 不動產估價師學分班 主任

「地政士」是不動產專家,是許多尊敬與需要的不動產專家,例如民眾買屋售屋都非常需要「地政士」專家的服務與協助。優質的「地政士」乃「地政傑出博碩之士」也。

「地政士」行業淵源流長,俗稱「土地代書」民國80年11月舉辦第一次國家考試的名稱為「土地登記專業代理人」,但名稱冗長,不易簡稱(因此有人笑說簡稱「土人」民國90年10月24日通過「地政士法」,因此國家考試名稱更改為「地政士」15年來「地政士」名稱已廣為人知,漸漸取代了俗稱「土地代書」。

土地代書為本省特有之土地登記代理制度,若要查其源頭,則需追溯到日據時代。

台灣在日本佔領期間,各地設有地方裁判所(即地方法院),其下分設若干出張所(即今之地政事務所),為官方辦理土地登記的機構。按日本之不動產登記採契據登記制,有關登記之事務由地方裁判所管轄。另有所謂「司法書記」係受當事人之託代為聲請土地登記事務。

台灣光復後,政府依土地法之規定舉辦土地登記,登記事務由縣市地政機關所管轄,又分設若干地政事務所(多為接收前述出張所改設,其後則有新增設者)來辦理土地登記。而司法書記則分為司法代書與土地代書,以專辦土地登記測量者為土地代書。於是在民國41年11月4日,台灣省政府明令公布「台灣省土地代書人管理規則」並於民國57年2月2日飭令台灣省政府廢止「台灣省土地代書人管理規則」。

地政士得執行下列業務：

- 一、代理申請土地登記事項。
- 二、代理申請土地測量事項。
- 三、代理申請與土地登記有關之稅務事項。
- 四、代理申請與土地登記有關之公證、認證事項。
- 五、代理申請土地法規規定之提存事項。
- 六、代理撰擬不動產契約或協議事項。
- 七、不動產契約或協議之簽證。
- 八、代理其他與地政業務有關事項。

不動產經紀人得執行下列業務：

不動產之買賣、互易、租賃或代理銷售，如委由經紀業仲介或代銷者，下列文件應由經紀業指派經紀人簽章：

- 一、不動產出租、出售委託契約書。
- 二、不動產承租、承購要約書。
- 三、定金收據。
- 四、不動產廣告稿。
- 五、不動產說明書。
- 六、不動產租賃、買賣契約書。

申論題答題與準備技巧

- 1、注意時間分配，會的題目先寫、多寫。
- 2、字跡工整，要分段落。
- 3、平時要練習作業。
- 4、整理筆記，概念及印象皆深刻。
- 5、注意時事簡報。
- 6、不會的題目也要盡量寫，堅持到最後，並留些時間檢查。
- 7、題目看清楚，切忌文不對題，平常多練習歷屆考題。
- 8、題目出太大，重點扼要答完，避免時間不足；題目出小，盡量發揮，舉例申論之，並注意分數之分配。
- 9、冷靜、平常心，靈感源源來。
- 10、試卷拿到時，全部題目先看一遍。可把一些關鍵標題寫在試卷題紙上，免得太緊張，回頭想寫已忘記。

『不動產經紀人國家考試』應考要訣

一、申論題

一定要按時寫作業、交作業，則一切OK！

否則危險！多寫幾遍甚至可考上前幾名！

二、國文

要練習寫作文、交作文，否則臨場慌亂，
下筆不能成文。

曾文龍 教授

2003/7/22

大日出版社、大日不動產研究中心

台北市忠孝東路四段60號8樓

電話：(02) 2721-9527； 傳真：(02) 2781-3202

網址：<http://www.bigsun.com.tw>

110年新班

已輔導 20 年，口碑領先
今年還有考選擇題把握良機

★即日起★完成報名並繳費者，可先領書閱讀！提前準備喔！

【不動產經紀人 國家考照班】

★考選部公告：110 年「不動產經紀人」普考考試日期：110 年 11 月 20、21 日

★考選部不動產經紀人普考網路報名時間：110 年 8 月 3 日~8 月 12 日報名

本班學員超高錄取率，金榜題名！

鄧芯婷(第 1 名)、劉秋德、陳順騰、簡美惠、祝文青、唐國豐、吳協燦、王柏淵、吳淑惠
徐慧娟、羅珮瑄、魏韶德、林暉珊、羅瑞蓮、高儷綺、張鳴蘭、潘淑琴、張雅琪...等
鄧順方、江怡慧、廖淑娟、李沛穎、郭建隆、廖魯睿、簡靜宜、陳潔、陳慧敏...等
陳德儒、羅致迎、張家瑜、林美玲、薛天印、周世國、王立中、鍾志強、沈志峰...等
張美姝、溫婉菁、謝淑珍、黃靜誼、陳文光、邱慧貞、卓穗、曾佳琦、蔡帛江...等

請洽台灣最權威不動產教育訓練單位！

◎班主任：曾文龍 教授

簡介：國立政治大學地政研究所畢業
不動產教學、演講、作家.....36 年
北科大、北商大、政大.....不動產講座



權威師資：

- ◎國立政治大學地政研究所博士、碩士
- ◎不動產專業名律師
- ◎輔導國家高考、普考名師

台北班 日期:110年4月29日 (四)
時間：每週二、四
(晚上 6:30~9:30)

台中班 日期:110年4月26日 (一)
時間：每週一、四
(晚 6:00~9:00)

桃園班 日期:110年5月4日 (二)
時間：每週二、五
(晚 6:00~9:00)

新竹班 日期:110年4月26日 (一)
時間：每週一、四
(晚上 6:00~9:00)

高雄班 日期:110年6月18日 (五)
時間：每週一、五
(晚 6:00~9:00)

花蓮班 日期:110年6月26日 (六)
時間：每週六、日
(每週一天或一天半)

大日不動產研究中心/大日明企管顧問公司/大日出版社

~歡迎來電索取簡章/報名表~

報名電話：(02) 2721-9527

地址：台北市忠孝東路 4 段 60 號 8 樓

傳真專線：(02) 2781-3202

網址：<http://www.bigsun.com.tw>

另有函授班！



110年
NEW~新班

☆即日起 ☆ 完成報名並繳費者，
可先領書閱讀！提前準備

【地政士國家考照班】

● 狂賀!!!曾教授多位學生地政士名列前茅

鄧芯婷(第7名)、古芊芊、李中仁、邱世龍、黃祝幸、古佳玄、張秀鳳...等
張庭華(第9名,土地稅法99分)、詹素萍(第8名)、陳宇暉(第17名)...等
葉修鳳(土地法規82分)、林泰明、黃景翊、李春雄、蔡壹任、田德全...等
楊博仁(第33名)、石明珠、潘統緒、吳月秋、陳昱利、陳泱竹、黃宜幸...等

另有函授

請洽**台灣最權威**不動產教育訓練單位！

◎班主任：曾文龍教授

簡介：國立政治大學地政研究所畢業
不動產教學、演講、作家.....36年
北科大、北商大、政大.....不動產講座

◎權威師資：

- ▼ 土地登記權威老師
- ▼ 土地稅法權威老師
- ▼ 資深高普考名師、律師

3天內報名並完成繳費者，特贈「教導孩子正確理財觀念」
、「全球投資大師-創富金鑰」2本好書！

台北

上課日期：
110年4月13日(二)
時間：每週二、四
(晚上6:30~9:30)

桃園

上課日期：
110年4月9日(五)
時間：每週二、五
(晚上6:00~9:00)

高雄

上課日期：
110年4月9日(五)
時間：每週一、五
(晚上6:00~9:00)

新竹

上課日期：
110年4月8日(四)
時間：每週一、四
(晚上6:00~9:00)

台中

上課日期：
110年4月7日(三)
時間：每週一、四
(晚上6:00~9:00)

大日不動產研究中心/大日明企管顧問公司/大日出版社

~歡迎來電索取簡章/報名表~

報名電話：(02) 2721-9527 地址：台北市忠孝東路4段60號8樓
傳真專線：(02) 2781-3202 網址：http://www.bigsun.com.tw

地政士 不動產經紀人 證照函授班

本班學員超高錄取率！

金榜
題名

張庭毓、張鳴蘭、陳潔、張雅琪、薛天印…等
陳慧敏、周世國、王立中、鍾志強、李沛穎…等
邱慧貞、卓穗、曾佳琦、蔡帛江、沈志峰、何淑敏、陳春宏、龐鉞、陳靜玉…等
何玉婷、張文獻、陳詩玲、周桂萍、王千臻、洪子甯、姚佳利、陳姿安、陳文光…等
林慧涓、吳金霖、余斌誠、黃悅慧、蔡文忠、彭佳玲、劉奕欣、溫碧誼、郭建隆…等
洪嘉鎂、邱靖涵、郭雪玉、郭淵源、陳睿妍、胡秀英、傅鍾翻、張宏宇、陳有成…等

函授
內容

- 整套上課書籍、講義、試題
- 錄音CD光碟
- 批改作業、作文
- 每科贈送「現場面授」一次
- 贈送經紀人「現場總複習課程」(價值3000元)
- 按照計畫，如同親臨上課

取得國家專業證照
投資自己，終身受用
趁早準備，提早唸書

請儘速
報名！

另有
面授
班

地政士

- 國文
- 民法概要與信託法概要
- 土地法規
- 土地登記實務
- 土地稅法規

不動產
經紀人

- 國文
- 民法概要
- 土地法與土地相關稅法概要
- 不動產經紀相關法規概要
- 不動產估價概要

台灣最權威
不動產教育
訓練單位！

班主任：
曾文龍 教授

簡歷：國立政治大學地政研究所畢業
不動產教學、演講、作家…35年
北科大、北商大、政大……不動產講座

大日出版社
大日不動產研究中心
大日明企管顧問公司

· 電話：(02)2721-9527

· 傳真：(02) 2781-3202

· 地址：台北市忠孝東路四段60號10樓

· 網址：<http://www.bigsun.com.tw>



「不動產經紀人考照班」台北 / 桃園 / 新竹 / 台中 / 台南 / 高雄…等皆有開課，歡迎來電洽詢～

台北地區 不動產營業員初訓、換證課程

5月 不動產經紀人換證

◆上課地點：台北市忠孝東路4段60號8樓 捷運「忠孝復興站」3號出口

◆ 班主任

曾文龍 教授

- ◆ 地點最佳
- ◆ 師資最優
- ◆ 教材最新

◆ 師資：

大學資深優秀教師
不動產專業名律師
不動產資深實務專家

◆ 3天內報名繳費

特贈暢銷書

【教導孩子
正確理財觀念】

不動產
營業員初訓

800元暢銷書

【不動產常用法規】
及第一次測驗費

營業員初訓 4天密集班

9:00-17:30 (一~四)

上課：110年5月17、18、19、20日

測驗：110年5月24日(一)13:30~16:00

費用：團報/每人 **2300** 元，1人/2400元
(另收登錄費+郵資350元)

營業員換證 3天密集班

9:00-17:00 (二~四)

上課：110年6月1、2、3日

費用：團報/每人 **1700** 元，1人/1800元
(另收換證費+郵資250元)

經紀人換證 4天平日班

9:00-17:30 (二~五)

上課：110年5月25、26、27、28日

費用：團報/每人 **3000** 元，1人/3200元

公司名稱： _____ 傳真： _____ 報名日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

	姓名	身份證字號	出生年月日	聯絡電話	E-mail
1					
2					

※報名費請利用匯款或轉帳，並傳真報名表及繳費收據，務必來電確認。

匯款銀行：永豐銀行·忠孝東路分行(代碼807)

戶名：台灣不動產物業人力資源協會帳號：101-018-0002693-3

※ 退費須知：繳費日至開課前第八日扣除一成，開課前七日至開課當日扣二成(不含匯費)

【上課請攜帶身分證正本、影本兩份、2吋照片一張。測驗題庫(初訓)】

測驗題庫網址：<https://goo.gl/WjCZvG> 初訓請預先上網下載，提早準備效果更佳。

※ 補考須知：營業員(初訓)學員，補考費每次\$300元，需事先繳費登記。

※ 遲到超過十分鐘，該堂課時數不予計算！補課需繳交補課費初訓1500元，換證1000元

凡透過
line 報名
享有團報價
~別錯過~
Line ID
Erik229



【內授中辦地字第1040062686號】
台灣不動產物業人力資源協會

電話：(02) 2721-9572

傳真：(02) 2777-1747

信箱：taiwantop1688@gmail.com

預告

新北市政府委託

● 班主任：曾文龍 博士

新北市都市更新推動人員及推動師培訓課程

新北市政府 都市更新推動人員於新北市推動案件獎勵金

- (一) 設立都市更新團體推動都市更新重建事業獎勵金 30-110 萬
- (二) 推動都市更新整建維護事業獎勵金 20- 80 萬
- (三) 協助推動多元重建或防災都更獎勵金 5- 60 萬
- (四) 推動因天然事變或高氣離子建築物辦理重建獎勵金 3- 60 萬

◎ 四大學程 開課時間 ◎

★ 參訓資格 ★

- (一) 對都市更新具熱忱的民眾
- (二) 持有中華民國身分證

- 多元重建：4 月 17、18、25 日
- 危老重建：5 月 22、23、29 日
- 都市更新：6 月 26、27、7 月 3 日
- 自主更新：7 月 17、18、24 日

單一學程費用 **3,500 元** (含書籍、測驗費)

四個學程 **12,000 元**

★ 匯款方式 ★

銀行：永豐銀行 (代碼 807) 忠孝東路分行
戶名：台灣不動產物業人力資源協會
帳號：101-018-0002693-3

★ 上課地點 ★

新北市板橋區
府中路 29-1 號
(板橋農會 13 樓)

捷運府中站
(第 1 號出口)

<https://www.taiwantop1688.com.tw>

Line ID: Erik229



主辦單位：新北市政府城鄉發展局

委辦單位：台灣不動產物業人力資源協會

聯絡電話：02-2721-9572，信箱：taiwantop1688@gmail.com

傳真專線：02-2777-1747，地址：台北市忠孝東路四段 60 號 8 樓

狂賀！曾文龍老師學員高中估價師

張○華(第二名)、賴○甄(第三名)、陳○暉、傅○美、伍○年、李○塘...
宋○一、柯○環、林○瑜、林○廷、郭○鈺、邱○忠、黃○保、韋○桂...
張○鳳、王○猛、林○暉、林○娟、吳○秋、鄭○吟、徐○駿(第一名)...

高地位、高收入，不動產行業中的 **TOP 1!**

- ◎ 上課資格：高中職以上畢業，對不動產估價之專業知識有興趣者。
- ◎ 上課日期：**110 / 5 / 12** (星期三 pm 6:30 起)
- ◎ 班主任：**曾文龍 博士**

簡歷：中華綜合發展研究院 不動產研究中心主任。
北科大、政大、北商大...不動產講座。
不動產教學、著作 35 餘年經驗。

- ◎ 師資群：由北科大、政大、北商大...等名師及
高者及格之不動產估價師聯合授課。

- ◎ 本期課程：

1. 不動產法規(含不動產估價師法)	三學分
2. 不動產估價	三學分
3. 不動產估價實務	三學分

輔導
高考
訣竅

百年
名校

- ◎費用：每學分 2,500 元(不含教材費)，報名費 200 元。
報名 1 門課程 7700 元；報名 2 門課程 15,400 元；
全修 3 門課程 23,100 元。
- ◎上課時間：每週星期一、三、五 (晚上 6:30 ~ 10:00)
- ◎上課地點：台北市忠孝東路三段 1 號(國立臺北科技大學推廣教育中心-光華館 2 樓)
- ◎報名方式：1. 請先填妥報名表並先回傳
2. 完成匯款後請務必將匯款收據傳真並來電確認
- ◎匯款繳費：報名完成後，系統自動寄發虛擬帳號至電子信箱，請依信件內容之虛擬帳號辦理繳費。(報名表上之電子信箱請務必確認正確)

【北科大推廣教育】

電話：(02)2771-6949 傳真：(02)2772-1217
網址：<http://www.sce.ntut.edu.tw/bin/home.php>

國立臺北科技大學
National Taipei University of Technology



國立臺北商業大學
National Taipei University of Business

桃園不動產估價師學分假日班 NO.13

- 考試資格：依考選部規定需大學專科以上畢業，並修習考選部規定相關學科至少六科，自101年1月起，修習科目其中須包括不動產估價及不動產估價實務。合計十八學分以上者(含四大領域)，即可取得報考不動產估價師考試資格。
(注意:高等考試相關規定,詳情依考選部公告為主)

★ 考試院考試日期：預計110年8月14~16日(高考)

- 上課資格：高中職以上畢業，對不動產估價之專業知識有興趣者。
- ◎上課日期：110/8/01(日)下午1:30
- ◎本期課程：

不動產法規	曾文龍 博士	3 學分
不動產估價實務	徐昌駿估價師	3 學分
不動產估價	葉建源估價師	3 學分

- ◎課程總顧問：曾文龍 博士

簡歷：中華綜合發展研究院 不動產研究中心主任
北科大、政大、北商大…不動產講座
不動產教學、著作 30 餘年經驗

- ◎師資群：北科大、政大、北商大…等名師及高考及格之不動產估價師聯合授課
- ◎費用：每學分 2,500 元，全修為 9 學分，共 22,500 元

- ◆上課時間：週六或週日
- ◆上課地點：桃園市平鎮區福龍路一段100號(弘毅樓)
- ◆報名方式：請來電索取或自行上網下載報名表，填妥報名表後回傳先報名，待完成繳費後，請務必將繳款收據傳真並來電確認
- ◆匯款繳費：匯款繳交(無法使用ATM轉帳)
銀行：台灣銀行城中分行(代號：004)；帳戶：國立臺北商業大學401專戶
帳號：045-036070011

※洽詢電話：(02) 2771-6848 陳先生

(03)450-6333#8162 王小姐

傳真：(02)2776-2572、(03)450-6371

地址：32462 桃園市平鎮區福龍路一段100號(教務處推廣教育組)

權威
師資
輔導
最佳
課程
訣竅

國立臺北商業大學

中國房地產經紀人·經紀人協理國家考試

函授班

本班是瞭解與深入中國房地產的最佳途徑！！

- 1 書籍教材
- 2 講義
- 3 模擬試題+題庫
- 4 大陸報名考試流程諮詢
- 5 大陸之學歷認證與諮詢輔導（需提早申請）

中國房地產經紀人採滾動考試**四年**通過即可!

- 中國房地產經紀人 全部考選擇題~
- 中國房地產經紀人協理 全部考選擇題~

1.中國房地產經紀人考照班

- *房地產交易制度政策
- *房地產經紀職業導論
- *房地產經紀業務操作
- *房地產經紀專業基礎

2.中國房地產經紀人協理考照班

- *房地產經紀綜合能力
- *房地產經紀操作實務

班主任：曾文龍 博士

簡介：

- 已考取中國房地產經紀人國家級證照
- 房地產資深權威，進出大陸 30 年
- 主編與發行大陸房地產著作多本
- 發表「大陸房地產展望暨重要法令」及多篇文章
- 海峽兩岸房地產考照權威，學員數萬人

另有開設

中國房地產考照班

歡迎來電洽詢

大日不動產研究中心●大日出版社

大日明企管顧問公司

歡迎來電索取報名表 電話：02-2721-9527 傳真：02-2781-3202

網址：www.bigsun.com.tw

主辦十一年，全台唯一

中國房地產進修 VS. 考證班

恭喜多位學員考取中國證照！



中國房地產經紀人採滾動考試四年內通過即可！

1. 房地產經紀人(全中國適用)

- * 房地產交易制度政策
- * 房地產經紀職業導論
- * 房地產經紀業務操作
- * 房地產經紀專業基礎

2. 中國房地產估價師考試科目

- * 房地產基本制度與政策
- * 房地產開發與經營管理
- * 房地產估價理論與方法
- * 房地產估價案例與分析

3. 房地產經紀人協理(全中國適用)

- * 房地產經紀綜合能力
- * 房地產經紀操作實務
(全部考選擇題)

◎ 班主任 曾文龍 教授

📄 簡歷 📄

- 房地產資深權威，進出大陸 30 年
- 中國權威雜誌「南方房地產」專欄作家
- 主編與發行大陸房地產著作多本
- 海峽兩岸房地產考照權威，學員數萬人
- 考取中國房地產經紀人

※先報名，先領書閱讀

輔導到考上！

另有函授班

~廣州~

- 旅遊
- 考察
- 考證

最炫三合一

◆上課地點：台北市忠孝東路四段 60 號 8 樓

-板南線忠孝復興捷運站 3 號出口(SOGO 百貨斜對面)

大日不動產研究中心．大日出版社．大日明企管顧問公司

電話：02-2721-9527 傳真：02-2781-3202

網址：<http://www.bigsun.com.tw>

大日考試用書·口碑 30 年!!

▶ **不動產經紀人**考試用書

特價 **2500** 元

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. 土地法規與稅法 (定價 500 元) | 曾文龍博士 編著 |
| 2. 不動產估價概要 (定價 500 元) | 黃國保估價師 編著 |
| 3. 民法概要突破 (定價 550 元) | 大日出版社 編著 |
| 4. 不動產經紀法規要論 (定價 500 元) | 曾文龍博士 編著 |
| 5. 不動產常用法規 (定價 800 元) | 曾文龍博士 編著 |
| 6. 不動產經紀人歷屆考題解析 (定價 500 元) | 曾文龍博士 編著 |

▶ **地政士**考試用書

1. 如何考上地政士?
重要法規 VS. 考古題
(定價 700 元) / 曾文龍博士 編著
2. 地政士歷屆考題解析
(定價 500 元) / 曾文龍博士 編著
3. 土地法規與稅法
(定價 500 元) / 曾文龍博士 編著
4. 民法概要突破
(定價 550 元) / 大日出版社 編著
5. 土地登記實務突破
(定價 400 元) / 大日出版社 編著
6. 不動產稅法 VS. 節稅實務
(定價 590 元) / 黃志偉教授 編著

特價 **2400** 元

▶ **不動產估價師**考試用書

1. 考上估價師秘訣法規、考古題
(定價 700 元) / 曾文龍博士 編著
2. 不動產投資 歷屆考古題解析
不動產經濟學
(定價 590 元) / 施甫學 估價師 編著
3. 不動產估價理論 歷屆考題
不動產估價實務
(定價 470 元) / 游適銘·楊曉龍 編著
4. 土地法規與稅法 (定價 500 元)
/ 曾文龍博士 編著
5. 不動產估價學 (定價 500 元)
/ 游適銘博士 編著
6. 民法概要考前得分衝刺
(定價 300 元) / 黃達元律師編著

特價 **2400** 元

★ 大日出版有限公司 ★

- ▼地址：台北市大安區忠孝東路四段 60 號 8 樓
- ▼銀行帳號：101-001-0050329-5 (永豐銀行 忠孝東路分行)
- ▼戶名：大日出版有限公司 ▼網址：<http://www.bigsun.com.tw>
- ▼訂購電話：(02) 2721-9527 ▼訂購傳真：(02) 2781-3202

另有考照班

函授班

歡迎來電洽詢

★ 訂購 1000 元以下者另加郵資 65 元，1000 元~2000 元者另加郵資 80 元，2000 元以上免運費。

★ 匯款完成後，請傳真收據！(附上 寄件地址/收件人/聯絡電話/購買書名) 以便寄書。

大日系列叢書

<房地產系列>

書號	書名	作者	定價
1	房地產過去、現在、未來	曾文龍/著	350 元
2	誰來征服房地產	曾文龍/著	250 元
6	探索地價漲落之謎	洪寶川/編著	250 元
8	房地法律防身術	楊金順律師/著	200 元
9	公平交易法 vs.房地產	陳怡成律師/編著	200 元
10	陽宅致勝寶典	盧尚/著	250 元
11	台灣土地炒作內幕與療方	馮先勉/著	300 元
12	房地產經營致富寶典	馮先勉/著	300 元
13	中外不動產投資理財	楊肇鋒/著	290 元
15	掌握台灣房地產系列(一)	住商不動產/編著	250 元
17	掌握台灣房地產系列(三)	住商不動產/編著	250 元
20	台灣省房地產市場分析(上)	住商不動產/編著	250 元
21	台灣省房地產市場分析(下)	住商不動產編著	250 元
22	突破房地產交易陷阱	陳國雄律師/編著	250 元
23	宏觀海峽兩岸房地產	許慶修/編著	150 元
24	30 天輕鬆購屋	陳義豐/著	250 元
25	掌握大陸不動產投資決策	謝潮儀/著	250 元
26	人與房地產的戰爭	吳家昌/著	290 元
30	掌握地政脈動	趙達文/著	250 元
31	房地產復活手冊	汪儒毅/著	280 元
32	大陸房地產解釋名詞	田懷親/著	300 元
33	建築經營實務	程添旺/著	390 元
34	掌握全方位不動產	王應傑/著	250 元
35	節稅致富妙方	曾文龍/編著	250 元
36	房屋買賣實務寶典	周茂春/著	270 元
37	預售屋疑難信箱	張義權·田懷親/合著	230 元
43	房地法律保護傘	楊金順/編著	300 元
57	房地產與建築產業網路行銷策略	曾定祁/編著	250 元

<房地致富系列>

1	46 位房屋金仲獎得主推銷秘訣	曾文龍/編著	300 元
2	頂尖房仲業務高手創富祕訣	曾文龍/編著	300 元

<成功系列>

1	知識名人的成功祕笈	陳啟明・王穎珍/編著	350 元
2	全力以赴—水利生涯 60 年	黃金山 著	490 元

<高普考系列>

46	不動產經紀人重要法規	曾文龍/主編	800 元
53	不動產估價概要	黃國保/編著	500 元
54	民法概要突破	大日出版社/編著	550 元
56	不動產估價理論與實務考古題解析	游適銘/編著	320 元
58	不動產投資&不動產經濟學考古題解析	游適銘・陳柏廷/合著	280 元
59	不動產經紀人選擇題 100 分	曾文龍/編著	500 元
60	不動產經紀人歷屆考題解析	曾文龍/編著	500 元
61	不動產經紀法規要論	曾文龍/編著	500 元
62	土地法規與稅法	曾文龍/編著	500 元
63	不動產稅法 VS.節稅實務	黃志偉/編著	550 元
64	如何考上地政士?重要法規 VS.考古題	曾文龍/編著	700 元
65	土地登記實務突破	大日出版社/編著	400 元
66	不動產估價學	游適銘/編著	500 元
67	土地登記理論及實務寶典	曾秋木/編著	450 元
68	地政士歷屆考題解析	曾文龍/編著	500 元

<突破系列>

2	房地風水致富	盧尚/著	250元
3	透視公平交易法	周德旺/著	300元
4	公平法對房地產的衝擊	陳國雄/著	200元
5	大陸房地產展望暨重要法令	曾文龍/著	260元
6	房地產營業實戰與策略	住商不動產/編著	250元
7	房地產開發與銷售訣竅	許旭明/著	270元
8	住家、風水、搖錢樹	陳勝雄/編著	250元
9	前進上海教戰守策	吳璨煌/編著	250元
10	人間天堂	曾文龍/著	180元
11	購屋、消保法、建商	陳國雄律師/著	250元

<五術天地>

2	輕輕鬆鬆學算命	錢思吾/著	250元
3	輕輕鬆鬆學易卦	錢思吾/著	250元
5	接待中心風水致富指南	汪儒毅/著	280元
6	八字真學一柱論命訣竅	鍾一鳴/著	350元
7	測字知錢途	申子玄人/著	250元
9	輕鬆學算命	錢思吾/著	320元
10	姓名影響一生	洪躍通/著	250元

大日出版有限公司

臺北市大安區忠孝東路四段60號8樓

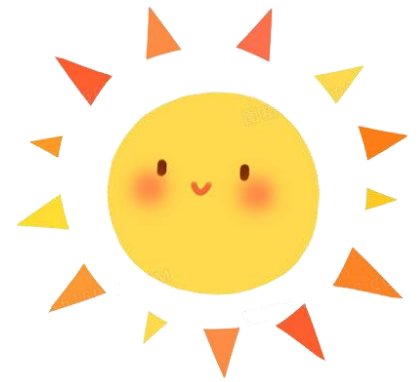
◎ 電話：(02) 2721-9527

◎ 傳真：(02) 2781-3202

◎ 銀行匯款：永豐銀行 忠孝東路分行 (代碼：807)

戶名：大日出版有限公司 帳號：101-001-0050329-5

◎ 網址：<http://www.bigsun.com.tw>



~感謝聆聽~

曾文龍 博士

大日不動產研究中心/大日明企管顧問公司/大日出版社

地址：台北市忠孝東路四段60號8F

電話：(02) 2721-9527，傳真：(02) 2781-3202 信箱：bigsun7777@gmail.com